

KIVONAT

Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 11. napján megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből:

1.) Napirendi pont: Döntés Hövej község településtervének elkészítéséről, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról és új beépítésre szánt területek kijelöléséről

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

39/2023. (X. 11.) határozat:

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8/2023. (II. 22.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„**1.** Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően **a település területére** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal **településtervet** (fejlesztési tervet és rendezési tervet) **készít.**

2. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** az alábbiak szerint **elfogadja:**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Hövej készülő településtervéhez:**

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezetiállapot-jellemzők
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Hövej készülő településtervéhez:**

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
7. A módosítással érintett területek bemutatása
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Hövej, 2023. február 14.

Gyárfás Henriett s.k.
tervező

3. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a település területén különleges rekreációs terület céljára beépítésre szánt területként jelöli ki a 024/3-5 hrsz.-ú területeket.

4. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a település területén különleges mezőgazdasági üzemi terület céljára beépítésre szánt területként jelöli ki a 026/3-4, 026/7 hrsz.-ú területeket.

5. A területek különleges rekreációs területként és különleges mezőgazdasági üzemi területként való hasznosítása érdekében Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az alábbi – a hatályos településrendezési tervben mezőgazdasági besorolású területeket – erdőterületbe sorolja:

- 09/6-14 hrsz.-ú területek és
- 09/21, 09/23-24, 09/1 hrsz.-ú területek.

6. Az erdőterületek kijelölésével teljesül az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontjának előírása, miszerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

7. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervezett különleges rekreációs terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület közvetlenül csatlakozik a meglévő beépítésre szánt területekhez, ezáltal teljesül a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) 12. § (1) bekezdés a) pontjának előírása, miszerint az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez.

8. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy teljesül az MaTrT 12. § (1) bekezdés b) pontjának azon előírása is, miszerint az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A fejlesztési területek Hövej közigazgatási területének széléig nem érnek el.

9. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a fejlesztéssel érintett területek alacsony termőképességű, alacsony aranykorona értékű földterületek, tehát teljesül az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontjának előírása, miszerint a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.

10. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Hövej területén nincs különleges rekreációs terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület, tehát teljesül az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjának előírása, miszerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.”

Felelős: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Vargáné Molnár Zsuzsanna sk.
polgármester

dr. Kapui-Pintér Orsolya sk.
jegyző

Hövej, 2023. november 10.

A kivonat hiteles:


dr. Kapui-Pintér Orsolya
jegyző

